

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Esset 03, Ribbings väg 43-55A

Adress
Ribbings väg 55A

Anledning till besiktning

Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
029-1222

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
1 55,0

Besiktningdag
2026-10-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Kakel	Självhäftande hyllorna i duschzon tas bort varsamt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Vägg målning	Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kök	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Kyl/Frys	Mindre spricka på grönsakslådan	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Enstaka skav på luckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Spikhål Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.