

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Släggan 01, Klasrovägen 35-45

Adress
Klasrovägen 39A

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
031-0102

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
BV 73,7

Besiktningdag
2026-10-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum - med duschplats			
Hall			
Lägenheten (alla rum)	Övrig anmärkning	Lägenheten är nyrenoverad. Endast tavlor på vägg med små plugghål. Golv och väggar godkända utan anmärkningar inkl kök och badrum.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Städ	Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd städning	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Passage			
Klädkammare			
Kök			
Sovrum 1			
Sovrum 2			
WC			
Vardagsrum			

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.