

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet Ekstocken 01, Skyttevägen 18-22	Objektsnr 027-0367
Adress Skyttevägen 18	Objektstyp 2 rum och kök
Anledning till besiktning Särskild	Vån Area 6 57,0
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag 2026-04-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv våtrum	Några mindre fläckar på golvet	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr	Små skav och märken på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Elschema finns. Brandvarnare saknas	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Hall			
	Golv linoleum	små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Ny hyresgäst får omtapetsering i hallen efter inkommen färgval. Åldersrelaterat slitage	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Kök			
	Golv linoleum	små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Saknas köksskåp under diskbänk. Ny hyresgäst få ny köksskåp om hyresgästen vill	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Köksskåp	små skav och märken på luckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Ny hyresgäst får ommålade väggar efter inkommen färgval. Åldersrelaterat slitage	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Små märken. Tryckmärken och små repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Ny hyresgäst får omtapetserade väggar. Åldersrelaterat slitage	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum			
	Golv parkett	Små märken och repor Åldersrelaterat normal slitage	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Ny hyresgäst får omtapetserade väggar. Åldersrelaterad slitage	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem

Förklaring av status

- Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.
- Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.
- Ingen åtgärd. Normalt slitage.
- Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.