

Besiktning utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Esset 05, Ribbings väg 15-27A

Adress
Ribbings väg 13

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
029-1148

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
8 73,0

Besiktningdag
2026-03-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Återställ standard perlator/strålsamlare till blandaren	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Innerdörr	Mindre Färgskav på innerdörrskant	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Kommod	Mindre skav på luckorna till kommoden	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Övrig anmärkning	Ta bort tvättmaskinen och plombera rör	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall 1			
	Vägg målning	Enstaka små märken på målade väggarna Ytliga fläckar på Väggarna. Främst på vägg under hatthyllan. Tvättas/torkas bort innan avflytt	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kök			
	Kyl/Frys	Stor spricka grönsakslådan Sprickor på kylskåpets dörrhylla	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Små skav på luckorna ovanför diskbänken Ta bort diskmaskinen. Återställ köksskåpet och plombera vattenlås och rör	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg målning	Ytliga fläckar vägg 1. Tvättas/torkas bort innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)			
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1			
	Vägg målning	Ytliga Fläckar på väggar. Tvättas/torkas bort innan avflytt Reservation för garderober vägg 3	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst OK
	Golv parkett	Reservation för Mattor och möbler	OK
Sovrum 2			
	Vägg målning		

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ytliga fläckar på väggarna. Torkas/tvättas bort innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Vägg målning	Självhäftande klocka vägg 1. Tas bort varsamt utan att skada väggen Små märken på väggarna	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Balkong Klädkammare	Innertak	Ta bort ledkabel	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall 2	Vägg målning	Enstaka små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.