

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Topplocket 1, Bygdevägen m.fl

Adress
Bygdevägen 25D

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
060-0087

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
3 77,0

Besiktningdag
2025-05-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Ta bort tvättmaskinen och plombera vattenrör	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1			
Kök	Köksskåp	Ta bort diskmaskinen återställ köksskåp och plombera vattenrören . Skåpet finns i källarförrådet enligt kund	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	Borrhål efter spegel tapetserade väggen. Ta bort pluggen och laga med latexfog Sättspricka tapetserade väggen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst OK
	Kakel	Ytlig reva på kakel ovanför diskbänk	OK
Vardagsrum	Vägg tapet	Borrhål efter vägghängd tv vägg 1.Ta bort pluggen och laga med latexfog Kabel kanal vägg 1. Tas bort Borrhål vägg 3. Ta bort plugg och laga med latexfog Spikhål vägg 2 mellan fönstrena	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst OK
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Brandvarnare finns i båda hallarna	OK
	Övrig anmärkning	Elschema finns	OK
Hall	Vägg målning	Enstaka små märken på väggarna	OK
	Innertak	Små märken	OK
Hall 2			
Sovrum 2	Vägg tapet	Små märken vägg 3	6 Ingen åtgärd
Balkong	Övrig anmärkning	Ta bort trallen och insynsskydd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst