

## Besiktningens utlåtande

### Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Edsberg 11:25, Djupdalsvägen 11A-E	Objektsnr	802-0044
Adress	Djupdalsvägen 11A	Objektstyp	1 rum och kokvrå
Anledning till besiktning	Besiktning	Vån	1
		Area	26,0
Inflyttande hyresgäst		Besiktningdag	2025-11-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
Badrum			
	Badrumskåp	Lätt fuktskadat	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kokvrå			
Vardagsrum			
	Vägg målning	Mindre skador vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Mindre repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Hall			

#### Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.
4. Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.
6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.
7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.