

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Eklövet 02, Skyttevägen 25

Adress
Skyttevägen 25

Anledning till besiktning

Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
027-0466

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
1 73,0

Besiktningdag
2026-09-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Färgskav dörrfoder	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Balkong	Övrig anmärkning		OK
Lägenheten (alla rum)	Innerdörr	Innerdörrar till köket (2 st) samt till vardagsrummet återställs innan avflytt Ny kund får Innerdörren till badrummet efter inflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Ny hyresgäst får Omtapetsering väggar efter inkommen färgval Spegel, hylla och tavla tas bort. Pluggar tas bort och lagas snyggt med latexfog	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Klädkammare			
Kök	Vägg målning	Ny hyresgäst får Ommålning av fondtapet i befintlig färg som resterande målade väggarna efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Små skav på luckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Spikhål Reservation stor bokhylla vägg 4	6 Ingen åtgärd/normal slitage OK
Sovrum 2	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Enstaka små märken på tapeterna Spikhål 2 st plugghål vägg 1. Pluggarna tas bort och hålen lagas snyggt med latexfog	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Vardagsrum			

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Innertak	Borrhål efter draperi. Ta bort plugg och skruvar. Laga hålen snyggt med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Tavlor och instrument plockas ner. Borrhål med plugg lagas snyggt med latexfog efter att pluggen tagits bort	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.