

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Esset 04, Ribbings väg 29-41A

Adress
Ribbings väg 41A

Anledning till besiktning

Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
029-1214

Objektstyp
2 rum och kök

Vän Area
3 50,0

Besiktningdag
2026-09-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Kakel	Ta bort tvättmaskinen och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Vägg målning	Borrhål vägg 1. Ta bort skruvar och pluggar. Laga hålen snyggt med latexfog Ytliga fläckar/märken på väggarna Tvättas/torkas bort innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Kyl/Frys	Spricka på grönsakslådan	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Köksskåp	Ta bort diskmaskinen, återställ köksskåpet och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Brandvarnare finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Enstaka små Märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Flertal borrhål efter tavlor vägg 1. Ta bort plugg och skruvarna . Spackla hålen snyggt och måla om väggen fackmannamässigt. Färgkod NCS S 0500-N Borrhål efter hylla vägg 3. Ta bort plugg och skruvar. Laga hålen snyggt med latexfog Flera borrhål efter tv och vägghängd tv vägg 4. Ta bort plugg och skruvarna. Laga hålen och måla om väggen fackmannamässigt. Färgkod NCS S 0500-N	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong	Övrig anmärkning	Trall tas bort innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.