

## Besiktningens utlåtande

### Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Objektsnr	
Esplanaden 01, Ribbingsväg 91	080-0593	
Adress	Objektstyp	
Ribbings väg 91	2 rum och kök	
Anledning till besiktning	Vån	Area
Avflyttning	6	42,6
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag	
	2026-05-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum - med duschplats			
Hall	Hatthylla	Borrhål efter stor spegel vägg 1 och klocka vägg 2. Ta bort eventuella pluggar och skruvar. Laga hålen snyggt med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Spis med ugn	Litet möte på emaljen i hörnet	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Mindre skruvhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Ta bort diskmaskinen, återställ köksskåpet och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Vägg målning	Mindre skruvhål vägg 4	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Vägg målning	Mindre små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Mindre skruvhål vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage

#### Förklaring av status

**3.** Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

**4.** Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

**6.** Ingen åtgärd. Normalt slitage.

**7.** Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.