

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Torget 1, Allfarvägen m.fl.Adress
Allfarvägen 1Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
058-0066Objektstyp
4 rum och kökVån Area
5 91,0Besiktningdag
2025-04-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Vägg målning	Elschema finns, OK.	OK
	Golv parkett	Fuktskada vid dörr mot sovrum 1. Skickar till kvartersvärd för att kontrollera fukt.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	Rivning på dörrkarm. Ska åtgärdas av hyresgästen. Vid utebliven eller ej godkänd åtgärd, debiteras hyresgäst.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)			
	Övrig anmärkning	Skador på tapeter av katt avser följande rum, 3 väggar hall och dörrkarm, 3093 kr 1 vägg i sovrum 2 samt dörrkarm, 1202 kr 2 väggar i vardagsrum samt dörrkarm, 1558 kr 1 vägg i kök, 1031 kr Kostnad efter ny tapetet uträknat ber vägg och kvm.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Kostnad tillkommer vid ej godkänd eller utebliven städning.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Badrum			
	Vägg målning	Innertak godkänd. Dörrkarm insida tappat färg samt lättare fuktskada på dörrrens nedredel, ingen åtgärd godkänd.	6 Ingen åtgärd
	Golv klinker	Godkänd, bra skick.	OK
Vardagsrum			
	Vägg målning	TV upphängd på vägg, ca 6-8 borrhål. Hyresgästen ska fylla i detta med borrhål eller annan lösning som täcker hålen. Eventuella skador, ej godkänd eller utebliven åtgärd kommer hyresgästen att debiteras.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett	Fuktskada på parkettgolv vid balkong. Kvartersvärd kommer fuktmäta. Ingen åtgärd om golvet är torrt.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	Hyllor på vägg 1 i vardagsrum. Ska åtgärdas av hyresgästen.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1			
	Vägg målning	Tavlor och annat upphängd på väggarna. Vid större hål ska dessa fyllas i med latexfog. Eventuella skador eller annat som kan uppstå kommer hyresgästen att debiteras. Ej helt besiktningsbar av soffa i rummet.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett	Hall mot sovrum 1 har tröskeln skjunkit ner av eventuell fukt. Kvartersvärd fuktmäter, ingen åtgärd om golv är torrt. Hyresgästen debiteras för överslitage.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	Rivna dörrkarmar. Vid utebliven eller ej godkänd åtgärd debiteras hyresgästen.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 2			

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målning	Rivna tapeter av katt, hyresgästen åtgärdar detta eller debiteras för åtgärd.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett		
		Godkänd golv, bra skick.	6 Ingen åtgärd
Sovrum 3	Vägg tapet	Dörrkarm riven, samt väggar in till sovrummet. Hyresgästen debiteras för ej godkänd eller utebliven åtgärd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett	Ej helt besiktningsbar, eventuella skador eller annat som kan dyka upp kommer hyresgäste att debiteras.	
Kök	Köksskåp	Mindre bit färg lossnat vid handtag på köksluckan.	6 Ingen åtgärd
WC			