

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Spaden 01, Minervav. 8A, B mfl	Objektsnr	046-0015
Adress	Minervavägen 8A	Objektstyp	2 rum och kök
Anledning till besiktning	Avflyttning	Vån	Area
Inflyttande hyresgäst		1	67,1
		Besiktningdag	2026-03-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Tvättmaskin och diskmaskin ska tas bort och rören plomberas. Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Förråd inne i lgh			
Hall	Vägg tapet	Tavlor på väggar. Hål/större hål ska fyllas igen med latexfog. Debitering tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)	Städ	Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänt städning.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Klädkammare			
Kök	Köksskåp	Få missfärgningar på vissa ställen av luckor.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1	Vägg tapet	Tavlor på väggar. Hål/större hål ska fyllas igen med latexfog. Debitering tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Vägg målning	Tavlor på väggar. Hål/större hål ska fyllas igen med latexfog. Debitering tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Förklaring av status

- Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.
- Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.
- Ingen åtgärd. Normalt slitage.
- Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.