

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Topplocket 1, Bygdevägen m.fl

Adress
Bygatan 1

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
060-0007

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
1 69,0

Besiktningdag
2026-03-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Kakel	Ta bort självhäftande hylla i duschzon och vägg 1	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Handfat	Återställ till standard perlator/strålsamlare	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Ta bort tvättmaskinen och plombera rör	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall 1	Vägg målning	Spikhål Borrhål vägg 3 efter spegel. Ta bort eventuella pluggar och skruvar. Laga hål/hålen snyggt med latexfog Mindre skruvhål vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Hall 2	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Borrhål efter tavla vägg 3. Ta bort plugg och skruv och laga hålet/hålen snyggt med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Äldre lagade borrhål vägg 4 Borrhål från hylla vägg 1 och vägg 2. Borrhål efter tavla vägg 2 och efter spegel vägg 3. Ta bort skruvar och pluggar och laga hålen snyggt med latexfog Enstaka små märken på tapeterna	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 2	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Borrhål efter tavlor och hyllor på väggarna. Ta bort skruvar Och pluggar och laga hålen snyggt med latexfog Mindre fläck ovanför sockel vägg 4	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Balkong	Övrig anmärkning	Ta bort trallen och skynket på räcket	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Vägg målning	Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Köksskåp	Mindre skada på parketten	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Mindre skav på lucka ovanför spisen till höger	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Ta bort självhäftande kroken på luckan under diskbänken varsamt utan att skada färgen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	Spikhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Borrhål efter tavla vägg 1. Ta bort skruvar och pluggar. Laga hålen snyggt med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Spikhål efter tavlor på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Lägenheten (alla rum)		
	Brandvarnare	Brandvarnare finns i hall 1 och hall 2	OK
Förråd inne i lgh	Övrig anmärkning	Elschema finns	OK
		Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	OK
Fransk Balkong	Övrig anmärkning		OK
		Ta bort trallen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst