

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ekbacken 03, Skyttevägen 4-16

Adress
Skyttevägen 6

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
027-0280

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
BV 53,0

Besiktningdag
2026-09-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Kakel	Mindre spricka på kakel i hörnet duschzon	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv våtrum	Äldre runda märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Övrig anmärkning	Ta bort tvättmaskinen och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr	Mindre fuktskada på nedre del innerdörren till badrummet Små skav på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall			
	Vägg tapet	Bubblor från tapeten . Ny hyresgäst får Ommålning väggar efter inkommen färgval Hyllorna tas bort. Eventuella pluggar tas bort Och hålen lagas snyggt med latexfog Spikhål Små märken på tapeterna	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kök			
	Köksskåp	Små skav och märken på luckorna och lådfronterna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Spikhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Borrhål efter hylla vägg 4. Ta bort Plugg och skruvar. Laga hålen snyggt med latexfog Enstaka små märken på tapeterna Spikhål	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum			
	Vägg målning	Flammiga väggar. Åldersrelaterat slitage Ny hyresgäst får Ommålning väggar efter inkommen färgval Små skruvhål	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 6 Ingen åtgärd/normal slitage

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.