

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Objektsnr
Terrinen 1 Bygd 11 Engbr 3-7 Ting 2	061-0115
Adress	Objektstyp
Tingsvägen 20	3 rum och kök
Anledning till besiktning	Vån Area
Avflyttning	4 76,0
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag
	2026-07-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Städ	Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd städning	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Städ	Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd städning.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök			
	Köksskåp	Lucka saknas. Återställs ifall att det går att sätta dit en lucka, bredvid spis.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Badrum			
Sovrum 1	Vägg tapet	Gardinbeslag saknas sen tidigare.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 2	Vägg tapet	Gardinbeslag saknas sen tidigare.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapeter i sämre skick, gamla fettfläckar. Ny hyresgäst får välja nya tapeter om det önskas.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Hall			

Förklaring av status

- Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.
- Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.
- Ingen åtgärd. Normalt slitage.
- Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.