

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Torgståndet 1, Sollentunavägen m.fl

Adress
Aniaravägen 1

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
057-0010

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
3 79,0

Besiktningdag
2026-09-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr	Små skav på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall			
	Vägg målning	Stor spegel samt lång förvarings skåp monterad mot Vägg 3. Ta bort plugg och skruvar, laga hålen snyggt med latexfog. 23/9-2026: hålen lagad med färgad spackel . Ej godkänt utfört. Målning av vägg i neutral färg fackmannamässigt Lagade borrhål vägg 4 Spikhål	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Små märken ochbrepör	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Garderob	Små Märken på garderobluckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kök			
	Vägg målning	Ny kund får Ommålning väggar Martinadagen efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Ny kund får omlackering köksluckor och lådfronter efter inkommen färgval Ta bort diskmaskinen, återställ köksskåpet Och plombera rören	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong			
	Innertak	Ta bort trallen och vindskydden	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Badrum			
	Dusch	Ej standard duschvägg och takdusch. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Kakel	Ta bort egna badrumsskåpet monterat vägg 4. Samt egna hyllan ovanför WC vägg 2 Ta bort plugg och skruvar. Laga hålen snyggt med SILIKON. 23/9-2026: åtgärdat Ta bort tvättmaskinen och bänkskivan och plombera rören	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum			
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Borrhål efter tv och ljudsystem. Ta bort plugg och skruvar. Laga hålen snyggt med latexfog Ny hyresgäst får omtapetsering väggar efter inkommen färgval	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg målning	Ny kund får ommålning väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 2	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Ny kund får ommålad vägg 1 standard vit efter efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
		Ta bort ej standard fövevaringssystemvägg 4. Spackla samtliga hål och måla om väggen fackmannamässigt. 23/9-2026: åtgärdat	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Förråd inne i lgh Klädkammare			

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.