

Besiktningensutlåtande Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Etiketten 02, Edsbergs torg mfl

Adress
Ribbings väg 64A

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
2030-0001

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
BV 59,3

Besiktningdag
2026-04-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Innertak	Ytliga fläckar. Tvättas/torkas bort innan avflytt	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr	Små märken och skav på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall			
	Golv linoleum	Små ytliga märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Garderob	Små märken/skav på garderobsluckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Enstaka små märken på tapeten Mindre skruvhål vägg 2	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kök			
	Golv linoleum	Små ytliga märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Ny hyresgäst får omlackering köksluckor och lådfronter efter inkommen färgval . Åldersrelaterat slitage	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Enstaka små märken på tapeten och målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Kyl/Frys	Mindre skada på nedre del av kylskåpet Ny grönsakslåda efter ny inflyttad hyresgäst	6 Ingen åtgärd/normal slitage 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Små ytliga märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Garderob	Små märken/skav på garderobsluckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Äldre ljus fläck vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum			
	Fönster	Ta bort upptejpade papperspåsarna från fönster innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Tapetskador på väggarna	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ny hyresgäst får Omtapetsering väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
		6 st borrhål vägg 2 . Ta bort Pluggarna och laga hålen snyggt Med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Mindre skruvhål vägg 4	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.