

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Terrinen 2, Bygdev 13-17, Tingsv 32	Objektsnr	061-0041
Adress	Bygdevägen 17	Objektstyp	3 rum och kök
Anledning till besiktning	Avflyttning	Vån	Area
Inflyttande hyresgäst		5	77,0
		Besiktningdag	2026-03-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Städ	Kostnad tillkommer vi utebliven eller ej godkänt städning	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Övrig anmärkning	Diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare tas bort och rör en plomberas. Ej godkänt eller utebliven åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Badrum			
Sovrum 1	Vägg tapet	Tv på vägg, borrhål ska fyllas i med latexfog, kostnad kan tillkomma vid utebliven eller ej godkänd åtgärd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 2	Vägg tapet	Klistermärken av stjärnor på vägg, ett och dörr, åtgärdas av hyresgästen. Kostnad tillkommer vid ej godkänd eller utebliven åtgärd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Golv parkett	Fåtal märken på golv i hall, kök och vardagsrum	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Tv på vägg, borrhål ska fyllas i med latexfog, kostnad kan tillkomma vid utebliven eller ej godkänd åtgärd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Vägg tapet	Tavlor på samtliga väggar, större hål ska fyllas i med latexfog, kostnad tillkommer vid ej godkänt eller utebliven åtgärd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Förklaring av status

- Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.
- Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.
- Ingen åtgärd. Normalt slitage.
- Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.