

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Rökmolnet 1, Kihlgrens väg 5-11

Adress
Kihlgrens väg 9

Anledning till besiktning

Besiktning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
042-0056

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
1 69,0

Besiktningdag
2023-01-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Kakel	Flertal hål ovanför tvättställ	6 Ingen åtgärd
	Snickeri	Skada dörr yttresidan	7 Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd.
Balkong			
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Ua, testad	OK
	Säkringsskåp	schema ok, ua	OK
	Övrig anmärkning	Persienner ej standard och repareras och underhålls ej	6 Ingen åtgärd
Kapprum 1			
Kök	Spis	Emaljskada	6 Ingen åtgärd
	Skåpluckor	Mindre skada lucka under diskbänk	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning	Reformbeslag saknas	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 1	Vägg	Reformbeslag saknas	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Helmålning	Åtgärdas efter ny hg inflyttat samt inkommit med färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 2	Vägg	Skada vägg 1, färgsläpp	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning	Reformbeslag saknas	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Vardagsrum	Golv	Flammigt samt skada tv om ingång til vr	6 Ingen åtgärd
	Vägg	Reformbeslag saknas	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem