

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Edsberg 11:25, Djupdalsvägen 11A-E

Adress
Djupdalsvägen 11B

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
802-0062

Objektstyp
1 rum och kokvrå

Vån Area
1 26,0

Besiktningdag
2026-09-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Badrum			
Kokvrå			
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Mindre Tapetskador vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Hall			
	Vägg tapet	Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.