

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Objektsnr
Träbjälken 20, Turebergsvägen 8-14	135-0308
Adress	Objektstyp
Turebergsvägen 14	2 rum och kök
Anledning till besiktning	Vän Area
Besiktning	2 52,5
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag
	2026-07-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr	Färgskav på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
Badrum	Kakel	Lagade borrhål vägg bakom wc-stol	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Balkong	Övrig anmärkning		OK
Hall	Vägg tapet	Mindre skruvhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Äldre expander plugg vägg. 1	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Enstaka små märken på tapeterna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kök	Köksskåp	Mindre skav på luckorna och lådfronterna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Spikhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1	Vägg tapet	Mindre skruvhål vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Vägg tapet	Mindre skruvhål på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Äldre plugghål vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.