

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Topplocket 1, Bygdevägen m.fl

Adress
Bagarbyvägen 64

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
060-0023

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
3 74,0

Besiktningdag
2026-08-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
Hall 1	Vägg tapet	Tavla på vägg tas bort. Hål/större hål ska fyllas igen med latexfog.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall 2			
Sovrum 1			
Kök	Övrig anmärkning	Diskmaskin ska tas bort och rören plomberas. Utebliven eller ej godkänd åtgärd.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum			
Lägenheten (alla rum)	Städ	Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd städning.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning		OK

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.