

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Spaden 02, Minervav 4-8 mfl

Adress
Häggviksvägen 8A

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
024-0064

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
2 70,9

Besiktningdag
2025-07-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Badkar	Saknas badkar	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Kakel	Skadad kakel platta första kakel rad vägg 3	
			OK
Balkong	Övrig anmärkning	Ta bort trallen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)	Innerdörr	Små skav på innerdörrarna	OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	OK
	Övrig anmärkning	Elschema finns	OK
	Övrig anmärkning	Generellt Färgskav på socklar och dörrfoder	OK
Hall	Golv linoleum	Små ytliga märken och repor	OK
	Garderob	Omlackering luckor	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Omtapetsering väggar	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
		Äldre borrhål	OK
Kök	Golv linoleum	Små ytliga märken och repor	OK
	Köksskåp	Ta bort Diskmaskinen och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Köksskåp	Små färgskav på luckor och fronter	OK
	Spis med ugn	Tippskydd finns	OK
Sovrum 1	Vägg tapet	Fläckar på väggarna. Krävs patentering innan Omtapetsering. Åldersavdrag för Omtapetsering och patentering = 6619kr Borrhål vägg 1 och vägg 2. Lagas med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 2	Golv linoleum	Små ytliga märken och repor	OK
	Vägg tapet		

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Borrhål vägg 4. Lagas med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	Spikhål	OK