

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ekvatorn 04, Drevkarlsstigen 4

Adress
Drevkarlsstigen 4

Anledning till besiktning

Besiktning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
2029-0378

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
10 60,9

Besiktningdag
2026-08-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Kakel	Äldre lagade borrhål Borrhål efter hylla. Ta bort pluggning skruvar. Laga hålen med silikon Ta bort tvättmaskinen och plombera rören	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong	Övrig anmärkning	Ej standard golv. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Brandvarnare finns och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Garderob	Ny hyresgäst får omlackering av garderobsluckorna efter inflytt. Åldersrelaterad slitage med slagskador	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg målning	Ytliga fläckar på Målade Väggarna . Tvättas/torkas bort innan avflytt Enstaka små märken på väggarna	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Äldre fläckar och nötmärken Ny hyresgäst får nytt golv efter inkommen färgval	6 Ingen åtgärd/normal slitage 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Kök	Vägg målning	Ytliga fläckar på målade Väggarna. Tvättas/torkas bort innan avflytt Enstaka små Märken på väggarna Självhäftande tejp efter tavla. Tas bort utan att skada väggen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Köksskåp	Ny hyresgäst får Omlackering luckor och fronter efter inkommen färgval Ta bort diskmaskinen och plombera rören	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Skarvlim släppt. Åtgärdas efter inflytt Golvvård efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Frys	Skador på ena fryslådan	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1	Golv linoleum		

Besiktningsutlåtande			
Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Vägg tapet	Tryckmärken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Ifyllda borrhål vägg 1	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Ny hyresgäst får omtapetsering väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg målning	Ytliga fläckar på väggar . Tvättas/torkas bort innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.