

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ellipsen 04, Ribbings väg 7A-C

Adress
Ribbings väg 7B

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
2029-0915

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
5 69,0

Besiktningdag
2026-04-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
Balkong			
Lägenheten (alla rum)	Innerdörr	Bättringsmålning av dörrkarmar innan inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
		Små Färgskav på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Hall	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Ommålning väggar och innertak innan inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
		Ej standard hatthylla . Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Klädkammare			
Kök	Vägg målning	Ommålning väggar innan inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Saknas sparksockel under köksskåp	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Köksskåp	Små märken och skav på luckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Ommålning väggar innan inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 2	Vägg målning	Ommålning väggar och innertak innan inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv linoleum	3 mindre fläckar	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Vägg målning	Ommålning väggar och innertak innan inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.