SOLLENTUNAHEM

Utskriftsdatum
2025-12-03

Besiktningsutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Esset 04, Ribbings väg 29-41A

Objektsnr
029-1208

Adress
Ribbings väg 41A

Objektstyp
3 rum och kök

Anledning till besiktning
Avflyttning

Vån
1

Area
70,0

Inflyttande hyresgäst

Besiktningsdag
2025-12-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat		
		Fuktskador på kommod	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall			
	Golv parkett		
		Små ytliga repor	6 Ingen åtgärd
	Vägg målning		
		Spegltavla Fastlimmad vägg 1. Tas bort varsamt utan att skada vägge.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Självhäftande krokar. Tas bort varsamt utan att skada väggarna	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök			
	Kyl/Frys		
		Trasig grönsakslåda	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Köksskåp		
		Mindre skada på lucka under diskbänk. Lagar med täckfärg	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Lägenheten (alla rum)			
	Brandvarnare		
		Brandvarnare finns	OK
	Övrig anmärkning		
		Elschema finns	OK
Sovrum 1			
	Golv parkett		
		Reservation för möbler och bråte	OK
	Vägg målning		
		Självhäftande krokar. Tas bort varsamt utan att skada väggarna	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Ytliga märken samt upptejpade teckningar. Tas bort och stöds bort klister resterna annars tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 2			
	Vägg målning		
		Fastlimmad spegeltavla. Självhäftande krokar på väggarna. Tas bort varsamt utan att skada väggarna	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Sättspricka vägg 1	6 Ingen åtgärd
Vardagsrum			
	Vägg målning		
		Självhäftande krokar efter Tavlor på väggarna. Tas bort varsamt utan att skada väggarna	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Spikhål	6 Ingen åtgärd
Balkong			
	Övrig anmärkning		OK