

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ellipsen 6, Muskötstigen 1-3

Adress
Muskötstigen 3

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
051-0029

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
KV 67,0

Besiktningdag
2026-05-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv klinker	Ta bort Självhäftande krok vägg 4	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Ta bort egna tvättmaskinen och egna skåp och bänkskiva	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök			
	Vägg tapet	Enstaka små märken på tapeterna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Ny hyresgäst får Omlackering av ena köksluckan under diskho till likartad färg som resterande luckor . Fuktskador på luckan Ta bort Diskmaskinen, återställ köksskåpet och plombera rören	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Skador på golvet . Missfärgade ingrodda märken . Nytt golv läggs. Kund tar kostnad via sin försäkring . Kostnad med avskrivning 640krX 14.4kvm =9216 / 16 år = 460,8kr x 16år (återstående avskrivningstid) = slutkostnad 7372,8kr	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall			
	Golv parkett	Äldre märk släpärke Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Självhäftande krok vägg 4. Tas bort varsamma utan att skada tapeten	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum			
	Golv parkett	Små Märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Självhäftande kroker vägg 1 och vägg 3 till tavlor. Tas bort varsamt utan att skada tapeten Tapetskador längs takskarven vägg 4 efter katter. Åtgärdas annars tillkommer kostnad för Omtapetsering av väggar med kalkylerad Ålderavskrivning	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong			
	Övrig anmärkning	Insynsskyddet tas bort	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetskada vägg 2. Små färgstänk vägg 2 och vägg 3z Flera märken vägg 4 . Åtgärdas annars tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Klädkammare			
	Övrig anmärkning		

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ta bort egna uppsatta hyllor och krokar. Återställ klädstången	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Ej standard kulör på väggarna. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)	Innerdörr	Små märken och skav på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.