

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Rotstocken 1, Amorgränd mfl

Adress
Bröllopsgränd 10

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
040-0091

Objektstyp
4 rum och kök

Vån Area
BV 99,1

Besiktningdag
2025-06-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum - Etageplan	Övrig anmärkning	Ta bort tvättmaskinen och plombera vattenrör	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Duschrum - Entréplan	Övrig anmärkning	Ej standard dusch set. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
Förråd - Gård/Uteplats			
Hall 1 - Entréplan	Vägg målning	Borrhål efter spegel. Lagas med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Ej standard golv. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning	Återställ väggen samt med standard hatthylla och krokar	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall - Etageplan	Golv linoleum	Ej standard golv. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
Lägenheten (alla rum)	Lägenhetsdörr	Återställ till standard dörr trycke	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Innerdörr	Små skav på innerdörrarna	OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns både på entré plan och etageplan	OK
Hall 2 - Entréplan	Vägg målning	Borrhål efter Spegel. Lagas med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Ej standard golv . Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
Klädkammare			
Kök	Vägg målning	Mindre borrhål vägg 1. Lagas med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Kökslådor	Små skav på luckor och fronter	OK
	Köksskåp	Ta bort diskmaskinen och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Spis med ugn		