

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ekvatorn 05, Drevkarlsst. 8-10

Adress
Drevkarlsstigen 8

Anledning till besiktning

Besiktning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
2043-0118

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
1 83,0

Besiktningdag
2026-08-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Badkar	Återställ badkaret	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Kakel	Äldre borrhål i kakel. Lagas med silikon . Ärende skickat till kvartersvärden	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Innertak	Fläckar på innertaket. Tvättas bort innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Återställ till standard perlator/strålsamlare	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong			
	Övrig anmärkning		OK
Hall			
	Garderob	Ritat på täcksida av garderobstomme. Tas bort innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Små skav på luckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Borrhål vägg 3 mellan vardagsrummet och sovrummen. Ta bort pluggar och skruvar. Laga hålen snyggt med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Enstaka små märken på tapeterna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr	Åldersrelaterat Överslitage på samtliga innerdörrarna.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Brandvarnare	Elschema och brandvarnare finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Klädkammare			
	Innertak	Ej besiktningar pga överbelamrat	OK
Kök			
	Köksskåp	Ny hyresgäst får Omlackering köksluckor efter inkommen färgval Små skav på bänkskivorna	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Enstaka små märken på väggarna Ta bort klisterdekorationen vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Mindre skruvhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrig anmärkning	Byte sparksocklar efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Enstaka små märken på tapeterna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 2	Vägg tapet	Mindre hål vägg 1. Laga hålet snyggt med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Enstaka små märken på tapeterna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Fondtapet vägg 4	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Slipning och ytbehandling av parker efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Mindre tapetskada hörnet Mellan vägg 2 och vägg 3 Enstaka små märken på tapeterna Mindre skruvhål och spikhål Borrhål efter klocka vägg 4.borrhål efter tavla vägg 1. Ta bort plugg och skriv. Laga hålet snyggt med latexfog	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.