

## Besiktningens utlåtande

### Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Objektsnr	
Etiketten 02, Edsbergs torg mfl	2030-0046	
Adress	Objektstyp	
Ribbings väg 60	1 rum och kök	
Anledning till besiktning	Vån	Area
Avflyttning	2	41,2
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag	
	2026-05-05	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)	Innerdörr	Små färgskav och märken på innerdörren till badrummet	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Golv parkett	Äldre revor på parketten Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Borrhål efter hyllor vägg 3. Ta bort hyllorna, skruvar Och eventuella pluggar. Laga hålen snyggt med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall - 2	Golv parkett	Små märken och repor på parketten	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Spikhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Hall - 1	Vägg tapet	Borrhål efter spegel vägg 3. Ta bort spegeln, skruvar och eventuella pluggar. Laga hålen snyggt med latexfog Enstaka små märken på tapeten	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Badrum	Övrig anmärkning	Ta bort Tvättmaskinen och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Golv linoleum	Ny hyresgäst får golvvård efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Köksskåp	Skador på kökslucka under diskho	7 Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd.

#### Förklaring av status

- Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.
- Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.
- Ingen åtgärd. Normalt slitage.
- Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.