

## Besiktning utlåtande Inflyttande hyresgäst

Fastighet  
Spaden 01, Minervav. 8A,B mfl

Adress  
Minervavägen 8E

Anledning till besiktning  
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr  
046-0047

Objektstyp  
1 rum och kök

Vån Area  
4 57,3

Besiktningdag  
2026-03-17

| Enhet                 | Åtgärd       | Anmärkning   | Status   |
|-----------------------|--------------|--|--|
| Badrum                |              |  |  |
| Hall                  |              |  |  |
| Lägenheten (alla rum) | Städ         | Kostnad tillkommer vi utebliven eller i godkänt städning | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| Klädkammare           |              |  |  |
| Kök                   | Köksskåp     | Godkända, väggar, golv och köksskåp                      | 6 Ingen åtgärd/normal slitage                      |
| Vardagsrum            | Golv parkett | Liten fläck på golvet i vardagsrummet                    | 6 Ingen åtgärd/normal slitage                      |

### Förklaring av status

**3.** Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

**4.** Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.

**6.** Ingen åtgärd. Normalt slitage.

**7.** Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.