SOLLENTUNAHEM

Utskriftsdatum
2025-11-25

Besiktningsutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Korgen 01, Vallarestigen 2-6

Objektsnr
026-0011

Adress
Vallarestigen 2

Objektstyp
2 rum och kök

Anledning till besiktning
Avflyttning

Vån
2

Area
59,0

Inflyttande hyresgäst

Besiktningsdag
2025-11-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Kakel		
		Äldre borrhål vägg 1 och vägg 3. Lagas med silikon	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Övrig anmärkning		
		Färgskav på dörrfoder och karm	6 Ingen åtgärd
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr		
		Små skav på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd
	Brandvarnare		
		Brandvarnare finns	OK
	Övrig anmärkning		
		Generellt små färgskav på socklar , dörrfoder och karm	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Övrig anmärkning		
		Elschema finns	OK
Hall			
	Golv linoleum		
		Missfärgning	6 Ingen åtgärd
		Små märken	6 Ingen åtgärd
	Vägg målning		
		Lagade borrhål vägg 1 och vägg 2	6 Ingen åtgärd
Klädkammare			
Kök			
	Fönster		
		Äldre märken på fönsterbänken	6 Ingen åtgärd
	Köksskåp		
		Ej standard handtag. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning		
		Mindre Färgskav på socklarna	6 Ingen åtgärd
Sovrum 1			
	Fönster		
		Äldre märken på fönsterbänken	6 Ingen åtgärd
	Golv linoleum		
		Små märken	6 Ingen åtgärd
	Vägg målning		
		Flera borrhål samt färgskillnader vägg 1. Spackla och måla om vägg fackmannamässigt Borrhål vägg 2. Laga med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Innertak		
		Borrhål . Ta bort pluggar och fyll i med latexfog	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning		
		Ej standard handtag till garderob. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
Vardagsrum			

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målning		
		Ommålning väggar.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Innertak		
		Ommålning	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv parkett		
		Små Märken och repor	6 Ingen åtgärd
		Repa från franskbalkongsdörr	6 Ingen åtgärd