

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Torgståndet 1, Sollentunavägen m.fl

Objektsnr
057-0041

Adress
Kung Agnes väg 5

Objektstyp
4 rum och kök

Anledning till besiktning
Avflyttning

Vån Area
2 95,0

Inflyttande hyresgäst

Besiktningdag
2024-10-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
Hall 1	Städ	Vid utebliven eller ej godkänd städning debiteras hyresgäst.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg	Större skruvhål eller borrhål ska fyllas i med latexfog. Fläckar efter skohylla ska åtgärdas.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Diskmaskin	Diskmaskinen ska bort och det ska plomberas.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg	Gardinskena ej standard, åtgärdas.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong	Golv parkett	Repa på golv i kök	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Badrum	Övrig anmärkning	Tvättmaskin och torktumlare tas med och plomberas. Vid utebliven åtgärd debiteras hyresgästen.
Vardagsrum	Övrig anmärkning	Duschvägg tas bort. Ej standard.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg	Samtliga tavlor ska plockas ner och större skruv/borrhål ska fyllas i med latexfog. Borrhål bakom tv ska täppas med latex fog.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Vägg	Borrhål på väggar, ska täppas med latexfog. Vid utebliven eller ej godkänd åtgärd debiteras hyresgästen.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 2	Vägg	Spegel och tavla på vägg åtgärdas precis som tidigare anmärkningar.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 3	Vägg	Gardinskena ej standard, åtgärdas av hyresgästen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong 2			
Klädkammare			