

## Besiktningens utlåtande

### Inflyttande hyresgäst

Fastighet  
Traversen 21, Turebergs allé m.fl

Adress  
Engelbrekts väg 24

Anledning till besiktning

Besiktning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr  
062-0117

Objektstyp  
4 rum och kök

Vån Area  
1 107,0

Besiktningdag  
2026-07-28

| Enhet      | Åtgärd           | Anmärkning                                                                                                                                                                                                            | Status                                             |
|------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Badrum     | Dusch            | Badkar finns sen tidigare som godkänts. Badkar tas bort av oss OM ny hg önskar.                                                                                                                                       | 6 Ingen åtgärd/normal slitage                      |
|            | Övrig anmärkning | Badrumsskommod och skåp ej original sen tidigare. Hyresgästen ska ej återställa. Godkänd till ny hyresgäst                                                                                                            | 6 Ingen åtgärd/normal slitage                      |
|            |                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
| Balkong    |                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
| Hall       | Innertak         | List ej original runt hela lägenheten sen tidigare. Ska EJ återställas.                                                                                                                                               | 6 Ingen åtgärd/normal slitage                      |
|            | Vägg tapet       | Tavlor, spegel och hyllor på väggar ska återställas. Större hål/skruv/borrhål ska fyllas i med latex fog eller annat åtgärd. Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd.                                | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
|            | Övrig anmärkning | Kod lås ej original ska återställas till vanligt cylinder lås samt tillhållarlås                                                                                                                                      | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| Kök        | Vägg tapet       | Tavlor, spegel och hyllor på väggar ska återställas. Större hål/skruv/borrhål ska fyllas i med latex fog eller annat åtgärd. Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd.                                | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
|            | Övrig anmärkning | Diskmaskin och tvättmaskin ska tas bort och rören plomberas. Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd                                                                                                 | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| Vardagsrum | Vägg tapet       | Tavlor, spegel och hyllor på väggar ska återställas. Större hål/skruv/borrhål ska fyllas i med latex fog eller annat åtgärd. Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd. TV på vägg, borrhål återställs | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| Sovrum 1   | Övrig anmärkning | Tavlor, spegel och hyllor på väggar ska återställas. Större hål/skruv/borrhål ska fyllas i med latex fog eller annat åtgärd. Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd.                                | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| Sovrum 2   | Övrig anmärkning | Tavlor, spegel och hyllor på väggar ska återställas. Större hål/skruv/borrhål ska fyllas i med latex fog eller annat åtgärd. Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd.                                | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| Sovrum 3   | Övrig anmärkning | Tavlor, spegel och hyllor på väggar ska återställas. Större hål/skruv/borrhål ska fyllas i med latex fog eller annat åtgärd. Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd.                                | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
|            | Övrig anmärkning | Klistermärken och annat på garderobsdörrar ska tas bort och återställas till original                                                                                                                                 | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |

| Besiktningsutlåtande  |        |                                                            |                                                    |
|-----------------------|--------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Enhet                 | Åtgärd | Anmärkning                                                 | Status                                             |
| Lägenheten (alla rum) |        |                                                            |                                                    |
|                       | Städ   | Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd städning | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| WC                    |        |                                                            |                                                    |

#### Förklaring av status

**3.** Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

**4.** Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

**6.** Ingen åtgärd. Normalt slitage.

**7.** Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.