

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Nattugglan 01, Stinsgränd mfl

Adress
Stinsgränd 6

Anledning till besiktning

Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
039-0043

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
3 63,5

Besiktningdag
2025-05-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Ej standard badrumsskåp och hylla . Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
Balkong	Övrig anmärkning	Ta bort trallen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Vägg tapet	Mindre märken på Målade vägg under hatthyllan	OK
	Garderob	Små märken på luckorna	OK
	Golv linoleum	Små märken	OK
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Brandvarnare finns	OK
	Innerdörr	Små märken på innerdörrarna	OK
	Övrig anmärkning	Elschema finns	OK
Klädkammare			
Kök	Spis med ugn	Tippskydd finns	OK
	Köksskåp	Ta bort diskmaskinen, återställ köksskåpet med lucka och plombera vattenrören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Köksskåp	Omlackering luckor	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Frys	Liten spricka på fryslåda	OK
	Golv linoleum	Mindre Tryckmärken	OK
Sovrum 1	Vägg tapet	Borrhål vägg 4. Lagas med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Golv parkett	Små märken och repor	OK
	Innertak	Lagad skada nära takarmatur	OK
	Vägg tapet		