

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Spaden 02, Minervav 4-8 mfl

Adress
Sänkhagsvägen 1C

Anledning till besiktning

Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
024-0087

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
1 70,9

Besiktningdag
2026-10-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Helmålning beställs till badrum väggar inkl tak.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Lägenheten (alla rum)	Övrig anmärkning	Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd städning	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall			
Kök	Köksskåp	Lackering av samtliga köksluckor och skåp beställs	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Övrig anmärkning	Diskmaskin tas bort och rör plomberas. Kostnad kan tillkomma vid utebliven eller ej godkänd åtgärd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Övrig anmärkning	Garderob finns i sovrums 1 samt 2 och dessa måste tas bort. Kostnad kan tillkomma vid utebliven eller ej godkänd åtgärd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 2			
Vardagsrum	Golv parkett	Slitna golv. Nytt golv beställs till samtliga rum.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Tapetsering beställs till samtliga rum.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.