

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Esplanaden 01, Ribbingsväg 91

Adress
Ribbings väg 91

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
080-0524

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
SV 67,9

Besiktningdag
2026-05-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum - med duschplats			
Hall	Vägg målning	Inga anmärkningar på golv och väggar vid besiktningstillfället	OK
Förråd inne i lgh	Vägg målning	Spacklad liten yta på väggen vid inspektionsluckan	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1	Vägg målning	Inga anmärkningar på golv och väggar vid besiktningstillfället	OK
Kök	Vägg målning	Inga anmärkningar på golv , köksskåp och väggar vid besiktningstillfället	OK
Vardagsrum	Vägg målning	Inga anmärkningar på golv och väggar vid besiktningstillfället	OK
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.