

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ellipsen 03, Ribbings väg 5A-C

Adress
Ribbings väg 5A

Anledning till besiktning

Besiktning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
2029-0830

Objektstyp
1 rum och kök

Vån Area
4 34,8

Besiktningdag
2026-04-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr	Små skav och märken på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Säkerhetsdörr	Ta bort digitala nyckelhål kameran	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall			
	Garderob	Små märken på luckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Borrhål efter spegel vägg 1. Ta bort plugg och skruvar. Laga hålen snyggt med latexfog Enstaka små märken på tapeten	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små Märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Klädkammare			
	Övrig anmärkning	Färgskador på lilla luckan till högskåpet	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Övrig anmärkning	Mindre märken på luckan/dörren till klädkammaren	OK
Kök			
	Köksskåp	Mindre skav på luckan under kylskåp	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum			
	Fönster	Äldre märken på fönsterbänken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Äldre självhäftande krok vägg 3 Enstaka små märken på tapeterna	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage