

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Esset 04, Ribbings väg 29-41A

Adress
Ribbings väg 41A

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
029-1200

Objektstyp
2 rum och kök

Vän Area
SV 52,0

Besiktningdag
2026-10-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
Hall	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Märken på vägg under hatthyllan	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Ta bort tavlorna uppsatta med självhäftande krokar varsamt utan att skada väggen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Sätt tillbaka brandvarnarna	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Tavlor uppsatta med självhäftande krokar. Tas bort varsamt utan att skada väggen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Enstaka märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Borrhål efter tv. Ta bort plugg och skruvar. Laga hålen snyggt med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Ytliga märken och fläckar på väggarna. Tvättas/torkas bort innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Terrass	Övrig anmärkning		OK

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.