

## Besiktningens utlåtande

### Inflyttande hyresgäst

Fastighet  
Ekbacken 03, Skyttevägen 4-16

Adress  
Skyttevägen 8

Anledning till besiktning  
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr  
027-0290

Objektstyp  
2 rum och kök

Vån Area  
BV 56,0

Besiktningdag  
2026-03-31

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Handfat	Återställ till standard perlator/strålsamlare till handfatsblandaren.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Spegel bytes ovanför handfat efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Balkong	Övrig anmärkning		OK
Lägenheten (alla rum)	Innerdörr	Små skav på innerdörrarna Fuktskada på innerdörrens nedre del till badrum	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Hall	Vägg tapet	Enstaka små märken på tapeten
Kök	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Garderob	Små märken och skav på garderobsluckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Fönster	Mörkläggande gardin tas bort	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Köksskåp	Köksskåp	Små märken och skav på luckor och fronter Färgskillnaderna på ena luckan under diskbank. Luckan har annan färgkod	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Små märken på målade Väggarna Borrhål efter klocka vägg 3. Ta bort skruv och nplugg. Laga hål snyggt Med latexfog	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Ta bort inklädda skyddet på bänkskivan till höger om kyl/frysen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Små märken på bänkskiva . Åldersrelaterat normal slitage	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1	Fönster	Ta bort mörkläggande gardin. Laga hålen med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

**Besiktningens utlåtande**

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Garderob	Små märken på luckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1. Ta bort skruv och pluggar. Laga hålen snyggt med latexfog Självhäftande krokar vägg 1 och vägg 4. Tas bort varsamt utan att skada väggarna Mindre fläck vägg 3	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Golv linoleum	Små märken och Tryckmärken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Små märken och repor . Åldersrelaterat normalslitage	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Ritat på vägg 1 ca 2 kvm. Kostnad för Omtapetsering med åldersavdrag och spärrmålning 2 kvm. 2478kr Omtapetsering 580kr spärrmålning Självhäftande sak vägg 4 vid lampknappen. Tas bort varsamt utan att skada väggen Ny hyresägst får omtapetsering väggar efter inflytt och inkommen färgval om ej tidigare hyresgäst åtgärdat skadorna på tapeten	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem

**Förklaring av status**

**3.** Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

**4.** Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.

**6.** Ingen åtgärd. Normalt slitage.

**7.** Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.