

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Esset 04, Ribbings väg 29-41A

Adress
Ribbings väg 41A

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
029-1218

Objektstyp
4 rum och kök

Vån Area
4 105,0

Besiktningdag
2026-02-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum - Sovrum 1			
	Badrumskåp	Större fuktskador på bakredelen.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall 1 - Entré			
	Vägg målning	Ytliga fläckar. Torkas bort vid avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Mindre sättspricka vid säkringslådan	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Garderob	Kliester dekoration på luckorna. Tas bort utan att skada luckorna. Annars tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök			
	Golv parkett	Små Märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Spis med ugn	Tippskydd finns	OK
	Vägg målning	Små Märken på målade väggen till vänster om Spisen Ytliga fläckar på väggar. Torkas fint bort innan avflytt	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Köksskåp	Mindre fuktskada på passbit under diskbänken Små fuktskador på luckorna under diskbänken Små fuktskador på luckorna ovanför diskbänk	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)			
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	OK
	Övrig anmärkning	Elschema finns	OK
Sovrum 1			
	Vägg målning	Ytliga fläckar på väggarna . Torkas bort fint innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Mindre färgskador vägg 3. Lagas snyggt med bättringsmålning annars tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Små Färgskav på dörrfoder	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 2			
	Vägg målning	Ytliga fläckar på väggarna. Torkas bort fint innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum			
	Golv parkett		

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Små Märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Ytliga fläckar på väggarna. Torkas fint bort innan avflytt. Annars tillkommer debitering Sättsprickor vägg 1 och vägg 3	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 3	Vägg målning	Ytliga fläckar på väggarna . Torkas fint bort innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Små märken vägg 2	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Badrum - Lägenhetsförråd	Badrumsskåp	Mindre äldre fukt på bakkdelen till badrumsskåpet	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Övrig anmärkning	Färgslitage på duschblandare och självhäftande krokar och toalettpapper hållare	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Balkong - 1	Övrig anmärkning		OK
Balkong - 2	Övrig anmärkning		OK
Hall 2 - Sovrum 2	Övrig anmärkning		OK