SOLLENTUNAHEM

Utskriftsdatum
2026-11-04

Besiktningsutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ekvatorn 03, Drevkarlsstigen 2

Adress
Drevkarlsstigen 2

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
2029-0271

Objektstyp
2 rum och kök

Vån
10

Area
60,9

Besiktningsdag
2026-10-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Kakel		
		Ta bort högskåpet som är fastskruvad i vägg 1 och återställ till standard badrumsskåp	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Balkong			
	Övrig anmärkning		
		Ta bort heltäckande mattan	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr		
		Ny hyresgäst får Omlackering innerdörrar efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Brandvarnare		
		Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ		
		Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning		
		Generellt små skav på socklar, dörrfoder och dörrkarmar	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Hall			
	Vägg målning		
		Små märken på målad vägg under hatthyllan	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum		
		Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Garderob		
		Slagskada på ena garderobsluckan	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Små skav och märken på luckorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Ny hyresgäst får Omlackering garderobsluckor efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet		
		Enstaka små Märken på tapeterna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Mikdre skruvhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kök			
	Golv linoleum		
		Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet		
		Litet märke vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp		
		Återställ till standard handtagen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Ta bort diskmaskinen, återställ köksskåpet Och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1			
	Golv linoleum		
		Små Märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet		

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ny hyresgäst får Omtapetsering väggar efter inkommen färgval. Åldersrelaterat slitage	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Vardagsrum			
	Golv parkett		
		Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Mindre missfärgning nära balkongen	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklarning av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.