

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Traktören 13, Malmvägen 2A-B
Adress
Malmvägen 2B
Anledning till besiktning
Avflyttning
Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
035-1228
Objektstyp
2 rum och kök
Vån Area
1 61,0
Besiktningdag
2024-09-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Snickeri	Hylla ska plockas ner, vid förstörd kakel kommer detta att debiteras för skada	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Kök		
	Helmålning	Hål ska fyllas i med latex fog, funnits sen tidigare	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Lackering	Fuktskada på två luckor	7 Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd.
	Kyl/Frys	Två spruckna lådor frysen Spricka på låda i kyl, hyresgäst debiteras. Slagskada på kylan	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1			
	Helmålning	Hyllplan varit där sen tidigare, fläckar på vägg. Hyresgäst får välja nya tapeter vid inflytt.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Snickeri	Slitna snickerier.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Hall			
	Golv linoleum	Fläck på golvet.	7 Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd.
Balkong			
Lägenheten (alla rum)			
Vardagsrum			
	Helmålning	Hyllor varit där sen tidigare. Nya tapeter ska beställas vid inflyttningen av ny hyresgäst	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Klädkammare			
	Övrig anmärkning	Garderob finns i klädkammare. Ej Original, skickas till KV. Varit där sen tidigare	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem