

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ritbordet 10, Rotebro torg 1-7Adress
Rotebro Torg 5Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
047-0056Objektstyp
3 rum och kökVån Area
3 75,0Besiktningdag
2026-02-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Städ	Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänt städning	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Röklukt i lägenheten, ska vädras innan utflyttning. Debitering tillkommer för lättare sanering om lukt kvarstår.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Badrum	WC-stol	Tidigare funnits, en bostad, anpassad toalettstol, borrhål i fyllda och åtgärdade. Kvarter värld ska se över en eventuell åtgärd, godkänd	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Hall	Vägg tapet	Tapeter i bra skick, vägg, två har åtgärdade borrhål, ingen åtgärd	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kök	Golv linoleum	Stor skada på golvet i kök, ny hyresgäst får välja nytt golv.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 1	Vägg tapet	Mindre märken på tapeter i sovrums 1 och sovrums 2, ingen åtgärd.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Vägg tapet	Tapetsläpp vid flertal ställen. Tidigare borrhål som åtgärdats. Ny hyresgäst får välja nya tapeter.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv parkett	Mindre repor och märken på parkettgolvet i vardagsrum, ingen åtgärd.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 2	Vägg tapet	Mindre märken på tapeter i sovrums, ingen åtgärd	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Förråd inne i lgh			