

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Traktören 12, Mässvägen 11-15

Adress
Mässvägen 15A

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
035-1040

Objektstyp
1 rum och kök

Vån Area
1 21,0

Besiktningensdag
2026-07-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Städ	Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänt städning	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Golv linoleum	Golv i sämre skick, fläckar, samt färgmärken. Ny hyresgäst får välja nytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Hall målas om i vitt.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Kökskåp			
Vardagsrum	Vägg tapet	Tapeter i vardagsrum, mindre fläckar. Ny hyresgäst får omtapetsrat.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Badrum	Övrig anmärkning	Slagskada på dörrkarm in till badrum samt rum. Hyresgästen debiteras för skador.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.