

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Rotstocken 1, Amorgränd mfl
Adress
Amorgränd 2
Anledning till besiktning
Särskild
Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
040-0105
Objektstyp
2 rum och kök
Vän Area
BV 42,8
Besiktningdag
2026-10-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Städ	Ej godkänt avflytt städ. Främst i kokvrå samt garderober och annat förvaring kvar städning plus tömning och släng av garderober	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Badrum	Övrig anmärkning	Tvättmaskin ej borttagen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Spegel , krok högskåp och hylla uppborrade vägg 3	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Vägg målning	Väggskador. Flertal skruvhål . Krävs spackling och bättrings målning	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Garderob	Omlackering garderobslucka innan inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Kök	Golv linoleum	Nytt golv innan inflytt Åldersrelaterat slitage med grövre repor och djupare märken	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Kyl/Frys	Bucklor på kylskåpsdörren	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Kökslador	Små skav och märken på luckor och lådfronterna. Färgslitage bakom handtag luckan under diskbänk	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Vägg tapet	Flertal expanderpluggar vägg 4. Större hål vägg 4. Större Tapetskador vägg 1. Borrhål efter hylla vägg 1 intill köket. Ingrodda fläckar vägg 1 riv av tapeter ca 12 kvm samt spackling och slipning innan Omtapetsering kan göras	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett	Slipning och lackering av parkett	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 1	Vägg tapet	Expander pluggar vägg 3 ej åtgärdade Fettfläckar vägg 3	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Tryckmärken, små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.