

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Esset 04, Ribbings väg 29-41A

Adress
Ribbings väg 39

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
029-0612

Objektstyp
4 rum och kök

Vån Area
1 88,5

Besiktningdag
2025-05-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Badrumskåp	Utbyte av badrumsskåp	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Övrig anmärkning	Utbyte av wc dörr, bekostas av Sollentunahem	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Övrig anmärkning	Borttagning av tvättmaskin, åtgärdas av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong	Badrumsrenovering	Borttagning av trall på balkongen, åtgärdas av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)			
Hall	Golv linoleum	Utbyte av äldre sliten linoliummatta, utförs av Sollentunahem	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Igensättning av skruv och borrhål med latexfog, utförs av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Tapetsering av hela hallen , åtgärdas av Sollentunahem	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Kök	Vägg målning	Nedtagning av hyllor och igensättning av borrhål med latexfog, åtgärdas av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Golv linoleum	Äldre linoliummatta med limgenomsläpp byts ut av sollentunahem	OK
	Vägg tapet	Nedtagning av hylla och igensättning av skruv och borrhål med latex fog, utförs av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Hål i garderobsvägg, lagas på plats och målas på plats, åtgärdas av sollentunahem	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 2	Golv linoleum	Utbyte av äldre missfärgad linoliummatta, bekostas av Sollentunahem	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Övrig anmärkning	Nedtagning av hylla samt igensättning av hålen med latexfog, åtgärdas av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 3	Golv linoleum	Utbyte av äldre sliten linoliummatta, åtgärdas av Sollentunahem	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Utbyte av äldre skadad tapet i sovrums 3 , åtgärdas av Sollentunahem	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem