

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ellipsen 04, Ribbings väg 7A-C
Adress
Ribbings väg 7B
Anledning till besiktning
Avflyttning
Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
2029-0905
Objektstyp
3 rum och kök
Vån Area
1 69,0
Besiktningdag
2025-09-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Borttagning av tvättmaskin samt igensättning av vattenanslutningen, utförs av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Återmontera spegeln på plats, utförs av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Lägenheten (alla rum)		
	Övrig anmärkning	Tröskeln till ytterdörren är skadad samt ytterdörren äldre standard, ingen åtgärd innan ny hyresgäst får möjlighet att välja till säkerhetsdörr med standardhöjning mot hyres höjning	6 Ingen åtgärd
Hall	Golv linoleum	Mindre repor och stötmärken på linoliumgolvet	6 Ingen åtgärd
	Klädkammare		
Kök	Golv linoleum	Utbyte av golvlinium som har hål och saknar matta under kyl / frys utförs av Sollentunahem	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Sovrum 1		
	Övrig anmärkning	Nedtagning av boendes rullgardin samt igensättning av hålen med latexfog utförs av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 2	Övrig anmärkning	Nedtagning av boendes gardiner samt igensättning av hålen med latexfog utförs av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vardagsrum		
	Golv linoleum	Mindre fläckar på golvlinium	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning	Nedtagning av boendes gardin skena samt igensättning av hålen med latexfog utförs av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst