

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ekbacken 03, Skyttevägen 4-16

Adress
Skyttevägen 14

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
027-0326

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
2 66,0

Besiktningdag
2026-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Kakel	Äldre borrhål vägg 1 Och vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv våtrum	Mindre missfärgningar på golvet i duschzon	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Övrig anmärkning	Ta bort tvättmaskinen och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong			
	Övrig anmärkning	Ta bort trallen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr	Små skav och märken på innerdörrarna. Innerdörr till sovrum 1 finns i källarförrådet. Ingång via port 16.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Återställ brandvarnare på sin plats. Elschema finns	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall			
	Vägg målning	Ny hyresgäst får ommålning väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kök			
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Ny hyresgäst får Omlackering luckor och lådfronter efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Kyl/Frys	Mindre revor på fryslådorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Matrum			
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Ny hyresgäst får Ommålning väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Passage			
	Vägg målning	Ny hyresgäst får Ommålning väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1			

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Fondvägg målad	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Borrhål efter hyllor och tavlor. Ta bort eventuella pluggar. Laga hålen snyggt med Latexfog Spikhål	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Borrhål vägg 2 och vägg 4. Ta bort Pluggar och laga hålen snyggt med latexfog Spikhål	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Ny hyresgäst får ommålning väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum			

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.