

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet Rotstocken 1, Amorgränd mfl	Objektsnr 040-0063
Adress Amorgränd 28	Objektstyp 4 rum och kök
Anledning till besiktning Avflyttning	Vän Area BV 99,1
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag 2026-04-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum - Etageplan			
	Kakel	Ta bort höga badrumsskåpet och laga hålen med silikon	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Ta bort Tvättmaskinerna och torktumlaren. Plombera rören	OK
Duschrum - Entréplan			
	Kakel	Lagad borrhål Återställ till standard spegel och badrumsskåp	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Handfat	Ej standard handfat och kommod. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Övrig anmärkning	Ta bort tvättmaskinen och plombera rör	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Förråd inne i lgh - Gård/Uteplat			
Hall 1 - Entréplan			
	Vägg målning	Expander plugg och pluggar. Spacklade borrhål. Måla/tapetseras om fackmannamässigt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Hall - Etageplan			
	Innertak	Sättsprickor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Spikhål Enstaka små märken Mindre skruvhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)			
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	OK
	Innerdörr	Ej standard innerdörrar till sovrum 2, sovrum 3, förråd och badrum. Original dörrar finns i förrådet på uteplatsen . Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Övrig anmärkning	Generellt Färgskav på socklar och dörrfoder i lägenheten	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall 2 - Entréplan			

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Små märken och repor 2 svarta ytliga fläckar. Torkas/tvättas bort innan avflytt	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	Spacklat på tapeten vägg 1 . Måla/tapetsera om väggen fackmannamässigt Borrhål vägg 3 efter skoskåp. Ta bort plugg och skruvar . Laga hålen snyggt med latexfog Mindre skruvhål Mindre ytliga fläckar . Åtgärdas innan avflytt Ta bort klisterdekoration på vägg under trappan	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Klädkammare			
Kök			
	Köksskåp	Fuktskador på luckorna under diskbänk samt bänkskivan vänster om spisen samt 3 lådfronter	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Kökslådor	Ta bort diskmaskinen och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	2 små äldre skador på golvet Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Flertal borrhål . Mer Än 10 borrhål som är lagade samt Märken . Tapetsera/måla om väggen fackmannamässigt Ta bort kabellisten vägg 1	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Kyl	Saknas hylla till kylskåpsdörr Små märken och bucklor	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Frys	Små märken och bucklor på dörren	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Övrig anmärkning	Små märken och Färgskav. Mindre Färgskada på bänkskivorna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Expanderplugg vägg 1 och vägg 3. Laga hålen snyggt med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Ny hyresgäst får Omtapetsering väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 3			
	Innertak	Sättspricka	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Borrhål vägg 4 efter tv. Ta bort Tv, plugg och skruvar och laga hålen snyggt . Spruta in lite spackel i hålet Och komplettera med latexfog vid behov Spegel och vägglampor tas bort. Är det borrhål med plugg tas pluggen bort och hålen lagas med latexfog Mindre skruvhål Reservation vägg 1 efter garderob ej standard	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage OK
Vardagsrum			
	Golv parkett		

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Små märken och repor Reservation efter möbler och kartonger	6 Ingen åtgärd/normal slitage OK
	Vägg tapet	Tavla och spegel tas bort. Ta bort eventuella pluggar och skruvar och laga hålen med latexfog Mindre skruvhål Uppborrade väggsåp vägg 1 med flertal borrhål. Omtapetsering av väggen fackmannamässigt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenhetsförråd	Övrig anmärkning		OK

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.
4. Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.
6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.
7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.