

## Besiktningens utlåtande

### Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Objektsnr	
Rotfrukten 2, Skinnaråsvägen mfl	041-0090	
Adress	Objektstyp	
Skinnaråsvägen 5	2 rum och kök	
Anledning till besiktning	Vån	Area
Avflyttning	2	75,6
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag	
	2026-04-07	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
<b>Badrum</b>			
	Vägg målning	Ta bort ej standard skåpen och laga hålen snyggt Med silikon Återställ till standard spegel, badrumsskåp och toalettrullehållare	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv våtrum	Äldre fläck runt golvbrunn . Har fuktmatad tidigare . Inga förhöjda fuktvärden Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Övrig anmärkning	Ta bort tvättmaskinen och torktumlaren och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
<b>Förråd inne i lgh - Balkong</b>			
<b>Hall - 1</b>			
	Golv linoleum	Ta bort heltäckande mattan innan avflytt  Ej standard golv. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Fondtapet vägg 1  Borrhål efter hylla vägg 1. Tas bort hylla, skruvar och pluggar. Laga hålen snyggt med latexfog	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
<b>Lägenheten (alla rum)</b>			
	Lägenhetsdörr	Målat med svart färg	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
<b>Hall - 2</b>			
	Vägg målning	Mindre skruvhål på väggarna Små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Ej standard golv. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
<b>Klädkammare</b>			
	Vägg målning	Ta bort möbler och förvaringsmöbler	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
<b>Kök</b>			
	Vägg målning	Fondtapet vägg 4 Mindre skruvhål Äldre plugg vägg 4	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Kakel		

## Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ej standard kakel sedan tisigare. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Ej standard golv. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Ta bort diskmaskinen och plombera rören Nytt köksskåp fixas om nästa hyresgäst vill Ej standard handtag	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Γrys		OK
Sovrum 1			
	Vägg målning	Ny hyresgäst får ommålning väggar efter inkommen färgval Ta bort fototapeten och bättringsmåla väggen vid behov vägg 4. Måla vägg 1 fackmannamässigt efter målning av olika färger	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Små märken och repor Mindre fläck	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Terrass			
	Övrig anmärkning	Ta bort bönder och heltäckande mattan	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum			
	Vägg målning	Flertal borrhål efter väggskåp vägg 3. Ta bort samtliga skåp, ta bort pluggar och skruvar. Spackla och måla om väggen fackmannamässigt 2 st borrhål vägg 2. Ta bort skruv och pluggar. Laga snyggt med latexfog Självhäftande krokar efter tavlor vägg 2. Tas bort varsamt utan att skada väggen Egen målat konst vägg 2. Åtgärdas innan avflytt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage

### Förklaring av status

**3.** Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

**4.** Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.

**6.** Ingen åtgärd. Normalt slitage.

**7.** Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.